



SE VENDE

# Mallorca - Finca rural cerca del mar Son Carrió - Llevante



Más información:

Cifras y datos

Apta para quien ?

Potencial de ampliación con oferta de servicio

Precio:  
495.000 €



Vista de la casa desde el este



Vista desde la casa hacia el sureste al mar.  
Entorno tranquilo - pero muy bien comunicado



Frente sur



Recorte terraza sur



Vista noreste

Más información: Günter Menth, Tel: 0034—971—55 93 77 // Fax: 971—55 93 68 // email: [gmenth@web.de](mailto:gmenth@web.de)



SE VENDE

# Mallorca-Finca multiuso cerca del mar

Especialmente apta para:  
Precio: a convenir



Empresarios con afición al deporte  
Familias numerosas

## *Cifras y datos:*

- *Superficie del terreno más de 9.500 m<sup>2</sup>*
- *Superficie habitable 180 m<sup>2</sup>, ampliable hasta 240 m<sup>2</sup>*
- *2 terrazas, aprox. 65 m<sup>2</sup>*
- *3 dormitorios, 2 baños*
- *Salon 70 m<sup>2</sup> con cocina americana trazada*
- *Energía solar, acometida con Gesa posible*
- *Suministro de agua de la red y zisterna de agua pluvial*
- *Jardin bonito*

**¿ ESTA USTED INTERESADO?**

**CONTACTÉENOS PARA MAS INFORMACIONES:**

**GÜNTER MENTH**  
Plaza Cos, 8-3°

Telefon: 971 - 55 93 77

Fax: 971 - 55 93 68

E-Mail: [gmenth@web.de](mailto:gmenth@web.de)

Venta privada, posible organización de ampliaciones



Finca en el campo en el este de Mallorca  
entre Son Carrió y Cala Millor

- Vista panorámica también hacia el mar desde una terraza grande, en parte cubierta
- Todas las habitaciones con acceso directo a una terraza o al jardín
- Salon grande para usos distintos, como seminarios, invitaciones, con cocina americana trazada, con TV-satélite.
- Ubicación preferente  
45 minutos hasta el aeropuerto y a Palma
- Múltiples posibilidades de actividad deportiva, de ocio y de compra en la región, entre otras 5 campos de golf, más de 50 pistas de tenis, varias playas, puertos deportivos, deporte acuático, ciclismo, todo dentro de un radio de 3-20 kilómetros.
- Posibilidades de ampliación según su deseo, como piscina con edificación adjunta.



SE VENDE

## ¿ Apta para quien ?

Esta finca en el campo tiene una serie de calidades especiales condicionadas por su ligera inclinación al sur, la cercanía al mar y la multitud de alternativas de utilización de la finca misma.

Predestinada para los siguientes grupos destinatarios:

Empresarios innovadores

Aficionados al deporte

Familias numerosas

Aficionados al jardín

Sí se juntan varios aspectos o le gustan las fiestas esta es su finca ideal.



Secuencia de colinas de Son Carrio  
con la casa en el centro



SE VENDE

## Empresarios innovadores

El cuarto con la pequeña terraza hacia el este ofrece una zona ideal de tranquilidad y creatividad.

El salón, 70 m<sup>2</sup>, se puede utilizar para seminarios, entrevistas con socios o otros empresarios así como para fiestas familiares.

Otra ventaja: Acceso directo desde jardín.

Si lo desea la finca se puede utilizar para que sus mas valorados colaboradores pueden pasar aquí sus vacaciones.

Televisión de satélite esta instalada en todas las habitaciones. El jardín con su pendiente suave permite el uso para distintos grupos de trabajos o simplemente para su descanso debajo de un firmamento extraordinario.

De la muy amplia terraza sur con su vista panorámica, en parte cubierta, se puede gozar durante todo el año.

La oferta de ocio de la región es impresionante: El centro cultural Sa Maniga, el paisaje de sauna con gimnasio del Grupo Protur, así como una serie de campos de tenis y de golf muy bien situados. Una multitud de playas de índole distinto a escoger con rocas o dunas para cualquier gusto.

Como ciclista puede salir directamente desde la finca.

Según sus preferencias puede entablar más contactos al pueblo de Son Carrió o con varios centros turisticos en la costa.



Cuarto amarillo  
con terraza exclusiva hacia el este



Sección del salón en la planta baja



Playa Sa Coma



Un camino de senderismo  
típico para la región



Centro de Wellness Biomar, Sa Coma



SE VENDE

## Aficionados al deporte

De un lado la ubicación regional de la finca crea un punto de partida ideal para una multitud de actividades deportivas.

Al otro lado la finca misma se puede utilizar para actividades deportivas en el lugar mismo.

Unas de las multiples disciplinas deportivas que se pueden ejercer en la región: La natación, el surf, la vela, el tenis, - mas de 50 pistas, también dos clubes de habla aleman y castellano dentro de un circuito de unos 20 kilometros.

Encontrará 5 campos de golf, muy bien situados; en toda Mallorca más de veinte.

El ciclismo se puede ejercer saliendo directamente de la finca así como integrandose en grupos de ciclistas. Otra alternativa de ejerció deportivo: El senderismo costero.

En una distancia de aproximadamente 40 kilometros encontrará la Sierra de Tramuntana con picos entre 1000 y 1500 metros y vistas magnificas hacia el mar donde la gente no solo practica el senderismo sino tambien el montañismo.

Para los más audaces: La practica del kitesurf, el planeo con globos aerostáticos y el uso de aviónetas ligueras. No faltan dispositivos de minigolf.

En la finca misma la terraza del norte esta predestinada para actividades como el tenis de table o el baloncesto, mientras que la parte sur, mas plana, se puede utilizar para el voleibol entre otras cosas. Dentro del salón, de unos 70 m2, se pueden integrar utensilios para la gimasia, p.e. en su esquina sureste que esta situada diagonalmente opuesta a la prevista cocina americana.

Para añadir una piscina queda sitio suficiente en la parte este de la finca.



Entrada Pula Golf  
distancia 9 km



Las pistas de tenis Bella Vista  
Cala Millor, distancia 4 km



Equitación Sa Coma  
distancia 5 km



Excursiones en barco Sa Coma  
distancia 5 km



Puerto de Porto Cristo  
distancia 6 km



Pequeño puerto natural S' Illot  
distancia 5 km



Playa con arena fina Sa Coma  
distancia 5 km



Busceo Cala Morlanda  
distancia 6 km



Escalera para tomar un baño s' Illot  
distancia 6 km



SE VENDE

## Familias numerosas

Cabe destacar la existencia de unas areas de uso comunitario de un lado asi como el hecho de que todas las habitaciones, concretamente también los 3 dormitorios, disponen de un acceso propio hacia fuera, al jardin, a la terraza grande o a la pequeña, aptas para retirarse un poco en su "zona privada": privacidad y zonas comunitarias.

Como areas comunitarias podemos señalar la terraza grande de 60 m2 con vista panorámica, la parte embaldosada en el norte y la terraza saliendo de la planta baja al este, sur y oeste.

La parte sur de la finca se puede utilizar para juegos de pelota, mientras que la baobab grande en la esquina nordeste de la finca esta predestinada como un lugar de descanso profundo.

En una carretera secundaria llegará fácilmente desde la finca hasta el pueblo próximo (1,3 km) asi como a varias playas (5-7 km) igualmente en bicicleta.

La zona costera le ofrece, el deporte acuatico aparte, todas las atracciones turisticas, incluyendo 3 cuevas y toda clase de negocios para su compra.

### Vista al interior de la finca



Cuarto amarillo con terraza sur y este



Cada dormitorio dispone de un armario empotrado



Escalera hacia el primer piso



60 m2 terraza sur en parte cubierta



Planta baja con acceso al jardin



Entrada oeste con su esquina "privada"



SE VENDE

## Jardineros en zona mediterranea

La finca de aproximadamente 10.000 m2 dispone de arboles y arbustos de épocas anteriores pero también de plantaciones recientes.

El pendiente suave hace posible mas plantaciones en la parte este asi como en la parte sur p.e de pámpanos o frutas tropicales.

Jardineros con entusiasmo pueden utilizar este terreno para el autoabastecimiento o la creación de un jardín ejemplar mediterraneo.

El ajibe grande bajo tierra, - situado por debajo de la terraza embaldosada en el lado norte -, hace posible un riego sin costes de agua aunque también existe el agua del grifo de la red pública.

### Impresiones del jardin



Parte sur del jardin



Vista hacia el mar desde de la parte norte



Sector con plantas mediterraneas



Abastecimiento con energía solar



Mas imagenes de las afueras de la casa



SE VENDE

## Tranquilo y bien comunicado

Esta combinación no la encontrará a menudo, una auténtica calidad de esta finca:  
Vivir en una zona de colinas, un poco retrasada pero

- dos minutos en coche al pueblo,
- ocho hasta diez para llegar a varias playas así como al puerto de Porto Cristo,
- doce hasta los campos de golf más cercanos,
- quince hasta Manacor, la ciudad segunda más grande de los Baleares,
- veinte a veinticinco minutos en coche para llegar a la costa norte de Mallorca, predestinada para un auténtico descanso
- cuarenta y cinco minutos hasta Palma, al aeropuerto así como al centro de la Sierra de Tramuntana



X Son Carrió



SE VENDE

## Potencial de desarrollo y ampliación con una oferta de servicio

Nuestra ampliación de la finca ahora, al comienzo de 2.008, esta practicamente acabada.

Para su complemento y variaciones según su gusto queda un espacio para construir.

Superficie habitable de 100 m<sup>2</sup>, así como terrazas incluido piscina de 200 m<sup>2</sup>.

Complementando el abastecimiento con energía solar se puede realizar el acceso a la red pública de suministro eléctrico.

El salón de 70 m<sup>2</sup> se puede modificar adaptandolo a sus ideas de uso concreto.

### La ventaja actual:

Antes de terminar de manera oficial la ampliación todos los cambios todavía se pueden realizar con un mínimo de gastos de administración por el arquitecto que dirigió la ampliación.

### Nuestra oferta de servicio:

Condicionada por nuestra profesión disponemos de unos contactos privados y profesionales intensos en la región.

Si lo desean podemos organizarles modificaciones específicas y también podemos ayudarles en la creación de una red de contactos en Mallorca.



Su vista hacia el sur  
- aproveche esta oportunidad -